

Projekt umowy do przetargu Nr ZR-S.341.2.2011

UMOWA Nr ZR-S.3402.2.2011

Zawarta w Gogolinie w dniu2011r. pomiędzy Zespołem Rekreacyjno-Sportowym w Gogolinie 47-320 Gogolin, Al. Przyjaciół Dübendorf 1, reprezentowanym przez Dyrektora **Jerzego Kłeczka** działającym na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Gogolina nr Nr WA 0113/15/2010 z dnia 01.12.2010 r., zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, nr NIP, reprezentowaną przez, zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści :

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego , zgodnie z art. 39 Prawo zamówień publicznych dokonał wyboru Wykonawcy na zadanie wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy.

Zakres umowy

§1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonywanie usługi polegającej na utrzymaniu czystości i porządku w obiekcie Hali Sportowej w Gogolinie zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. Do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca użyje własny sprzęt, środek transportu i środki czystości.
3. Wykaz czynności należących do podstawowych obowiązków Wykonawcy usług określa załącznik nr 4 do SIWZ, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca załącza do umowy polisę nr z dnia z tytułu odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem umowy.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
6. Wykonawca nie ma prawa zlecenia prac, związanych z realizacją umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z celem jakiego ma służyć oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i przy użyciu środków posiadających atesty PZH oraz zgodnie ze wskazaniami SIWZ.
8. Wykonawca zobowiązuje się **do niezwłocznego** zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach typu: zaniki prądu, zalanie, brak możliwości uzbrojenia alarmu i inne stwierdzonych na terenie hali podczas pracy personelu Wykonawcy. Osoba upoważniona do przyjmowania zgłoszeń ze strony Zamawiającego..... telefon

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo doraźnych kontroli realizacji umowy przez Wykonawcę w każdym czasie i w dowolnej formie w zakresie:

- jakości i terminowości świadczonych usług,
- stanu sanitarno-higienicznego sprzątanym pomieszczeń,
- oceny zastosowanych środków chemicznych.

Uwagi pokontrolne Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie protokołu. Wszelkie uwagi pokontrolne organów SANEPID dotyczące stanu higienicznego będą traktowane jak uwagi pokontrolne Zamawiającego i przekazywane protokołem Wykonawcy.

2. Poza kontrolami, o których mowa w ust. 1 przeprowadzane będą kontrole planowe przy udziale przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Kontrole te będą wykonywane 1 raz w miesiącu, a o terminie kontroli Wykonawca będzie zawiadamiany telefonicznie na 3 dni przed planowaną kontrolą. Każda kontrola będzie odnotowywana w protokole kontrolnym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w protokołach, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 5 godzin od chwili zgłoszenia Wykonawcy uwag w formie protokołu.
4. Fakt usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych protokołem zostanie potwierdzony przez uprawnionych przedstawicieli stron niezwłocznie po ich usunięciu w formie adnotacji do protokołu stwierdzającego wystąpienie nieprawidłowości. Nie usunięcie nieprawidłowości w terminie określonym w ust. 3 oraz brak adnotacji w protokole potwierdzających usunięcie nieprawidłowości uprawnia Zamawiającego do obniżenia o 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy przysługującego Wykonawcy za miesiąc, w którym te nieprawidłowości zaistniały.

Wynagrodzenie

§3

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, wynosi :
brutto – zł,
słownie: zł,
z tego: kwota netto – zł,
podatek VAT - 23% – zł z zastrzeżeniem ust.2.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie stawki procentowej podatku VAT, strony obowiązywać będzie aktualnie obowiązująca stawka procentowa VAT. Kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
3. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia o którym mowa w § 1 umowy.

Warunki płatności

§4

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne **brutto** za wykonanie przedmiotu umowy, obejmujące koszty zakupu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy środków czystości oraz sprzęt, które wynosić będzie (słownie: złotych/100).
2. Do wynagrodzenia netto, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, aktualnie 23%.
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, następować będzie po wykonaniu, za miesiąc poprzedni, na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury na rachunek bankowy: w nr

Termin realizacji umowy

§ 5

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia 01.01.2012r. do dnia 31.12.2012r.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.

Gwarancja i rękojmia

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający po jego stwierdzeniu, wezwie Wykonawcę do natychmiastowego poprawienia czynności, a w razie nie dokonania tych czynności, Zamawiający odmówi wypłaty wynagrodzenia za te czynności.
2. W razie ponownego powtórzenia się nienależytego wykonania czynności przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody na mieniu i osobie, powstałe w związku ze świadczeniem usług objętych przedmiotem umowy.

Obowiązki Stron

§ 7

1. Strony ustalają, że czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy wykonywane będą w systemie pracy dwu-zmianowej od poniedziałku do soboty każdego tygodnia, a w niedzielę stosownie do wzajemnych ustaleń.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy obiekt określony w § 1 ust. 1 w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy na czas trwania umowy 3 pomieszczenia o numerach 23,116, 201 na składowanie narzędzi i środków czystości wraz z dostępem do wody i energii elektrycznej.

Przedstawiciele stron

§ 8

Strony ustalają, że osobami koordynującymi współpracę będą:

- a) ze strony Zamawiającemu: Kierownik Hali Sportowej w Gogolinie,
- b) ze strony Wykonawcy:

Kary umowne i umowne prawo odstąpienia

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającemu z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 i 2 umowy.

2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającemu, spowodowanej nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia roszczenia powstałego z tego tytułu, z polisy OC Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającemu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 i 2 umowy.
4. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia w takim przypadku kary, o której mowa w ust. 1 w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku:
 - a) trzy krotnych (3), następujących po sobie negatywnych protokołów pokontrolnych, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2,
 - b) powtarzającego się nie przestrzegania godzin pracy personelu sprząającego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - d) powtarzającego się braku środków higienicznych, o których mowa § 1 ust. 7 umowy,Oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym Zamawiający winien złożyć w terminie do 30 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności.
5. W sytuacji, gdy kary umowne wymienione w pkt. 1 i 3 nie pokryją szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Za niedotrzymanie terminu płatności wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

Zmiany umowy

§ 10

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących okoliczności:
 - a) zmiany adresu Wykonawcy oraz osób upoważnionych do kontaktu
 - b) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy lub zmian technologicznych, nie wpływających na przedmiot zamówienia;
 - c) zmiany stawki podatku VAT.
 - d) zmiany czasu sprzącia hali
 - e) zmiany środków chemicznych za zgodą Zamawiającego w przypadku sytuacji, gdy personel Zamawiającego będzie uczulony na jeden z nich lub nastąpią okoliczności wymagające zastosowania innego środka, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Warunkiem dokonania zmiany jest podpisanie pisemnego aneksu.

Postanowienia końcowe

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§12

Do rozstrzygania wszelkich sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd dla siedziby Zamawiającego.

§13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron przy zachowaniu formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§14

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: