

Projekt

z dnia 20 stycznia 2012 r.

Zatwierdzony przezRadca Prawny

Elżbieta
Elżbieta Mikiłow-Pakura

**UCHWAŁA NR XV/...../2012
RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**

z dnia 20 STYCZNIA 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zakrzów i Dąbrówka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717 i nr 162 poz. 1568, z 2004r.: nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203, nr 167 poz. 1759, z 2005 r. nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337, z 2007 r. nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974, nr 173 poz. 1218, z 2008 r. nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458, z 2009 r. nr 52 poz. 420, nr 157 poz.1241, z 2010 r. nr 28 poz. 142 i 146, nr 40 poz. 230 i nr 106 poz. 675, z 2011 r. nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, Nr 21, poz. 113 i Nr 217, poz. 1281), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153 poz. 901), w związku z uchwałą nr XLV/383/2010 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zakrzów i Dąbrówka oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Gogolinie Nr XLII/356/2010 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 28 stycznia 2010r. Rada Miejska w Gogolinie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Zakres i przedmiot ustaleń planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Zakrzów i Dąbrówka, zwany w dalszej treści planem, obejmuje obszar istniejącej i planowanej zabudowy wsi wraz z przyległymi terenami rolnymi i leśnymi.

2. Granice terenu objętego planem określone są na rysunku w skali 1: 2 000, zwanym w dalszej treści rysunkiem planu.

§ 2. 1. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w § 1ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zakrzów i Dąbrówka, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. W planie określono:

- 1) w § 10 - 11 – przeznaczenie terenów;
- 2) w § 12 - 13 – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) w § 14 - 19 – zasady ochrony środowiska i przyrody, w tym lokalizacje i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym

