

- 8) ogrodzenia o wysokości nie większej niż 1,8 m, ażurowe z możliwością podmurówki o wysokości do 0,5m oraz murowanych słupów; zakazuje się ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych oraz ogrodzeń pełnych z wyłączeniem murków wykonanych z lokalnego wapienia; przepisy § 24 stosuje się odpowiednio;
- 9) na terenie 3MN(RM) zakazuje się instalacji produkcji rolnej i innej o wysokości wyższej niż 2 wysokości najwyższych w gospodarstwie budynków mieszkalnych i gospodarczych.

3. Na terenach rolnych i leśnych położonych na obszarze Parku Krajobrazowego Góra Św. Anny, zakazuje się:

- 1) grodzienia działek pozostających w użytkowaniu rolniczym i leśnym, z wyłączeniem zabudowy, terenów hodowli zwierząt oraz czasowego grodzienia nowo założonych upraw leśnych oraz sadów, dla których dopuszcza się ogrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w ust. 2 pkt 8;
- 2) lokalizacji wiatraków oraz nowych linii energetycznych wysokich napięć, a także instalacji produkcji rolnej i innej o wysokości wyższej niż 25 m.

§ 15. 1. Należy zachować istniejący zespół starodrzewia; wycinka tych drzew jest możliwa tylko w przypadkach uzasadnionych względami pielęgnacyjnymi lub rewaloryzacyjnymi.

2. Przy zmianach zagospodarowania terenów należy zachować i kształtować istniejącą lub urządzać nową zieleń o funkcji estetycznej, wypoczynkowej, izolacyjnej i krajobrazowej wskazanej na rysunku planu, odpowiednio do warunków siedliskowych i funkcji terenów, z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.

3. Przy ciekach wodnych, w szczególności przy cieku Wygoda, należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oraz uzupełniać je roślinnością zgodną ze specyfiką lokalną i roślinnością potencjalną.

§ 16.

Na wszystkich terenach planowanej zabudowy przy terenach leśnych należy wzdłuż granicy z lasem pozostawić istniejące strefy ekotonowe, z dopuszczeniem ograniczenia ich szerokości do 10m.

§ 17. 1. Na całym terenie objętym planem zakazuje się działań mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych, w szczególności lokalizacji obiektów i urządzeń mogących spowodować zanieczyszczenie tych wód, z wyłączeniem stacji paliw i obiektów inwentarskich dopuszczonych w przepisach szczegółowych.

2. Przebudowę, rozbudowę oraz lokalizację nowych obiektów inwentarskich warunkuje się realizacją inwestycji ograniczających zanieczyszczenia azotowe pochodzące z chowu lub hodowli zwierząt w tych obiektach, w tym szczególnie budową płyt gnojowych i szczelnych zbiorników na gnojowicę o wielkości odpowiedniej do wielkości inwentarza.

§ 18.

W celu ochrony stanu środowiska terenów mieszkaniowych oraz ochrony zdrowia ludzi ustala się następujące wymagania:

- 1) na całym obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 2) na całym obszarze objętym planem działalność gospodarcza powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny; wyklucza się tworzenie dla zakładów obszarów ograniczonego użytkowania;
- 3) istniejące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w razie okoliczności wskazujących na ich szkodliwy wpływ na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązują odpowiednio przepisy odrębne:
 - a) dla terenów 1 MN i 5MN(MW) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów 2MN, 3MN(RM) i 4MN(RM) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zabudowy zagrodowej,
 - c) dla terenu MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) dla terenu 1 UPo - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

