

6) wysokość budynków:

- a) na terenach 1PU, 2PU i 3PU - do 15m, z dopuszczeniem wyższych budynków produkcyjnych tylko w przypadkach uzasadnionych potrzebami technologicznymi,
- b) na terenie 4PU – wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie większa niż najwyższego istniejącego budynku na tym terenie,
- c) na terenie 5PU – do 12 m.

Rozdział 2.

Tereny zabudowy usługowej

§ 39.1. Wyznacza się nowe tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami - 1UKt i 2UKt.

2. Tereny, o których mowa w ust.1, przeznacza się pod usługi służące w szerokim zakresie obsłudze podróżnych, w tym: handlu, gastronomii, usługi noclegowe i inne turystyczne z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:

1) dopuszcza się:

- a) usługi motoryzacyjne,
- b) stację paliw,
- c) mieszkania właścicieli prowadzących na tych terenach działalność gospodarczą w formie lokalu mieszkalnego w budynku usługowym,
- d) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach istniejących działek budowlanych, z możliwością jej remontów, przebudowy, rozbudowy oraz uzupełniania o budynki gospodarcze oraz urządzenia budowlane,
- e) rzemiosło usługowe i wytwórcze;

2) wyklucza się działalność uciążliwą.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) terenu 1UKt - z drogi wewnętrznej KDW, bez możliwości bezpośrednich zjazdów z drogi KDG,
- b) terenu 2UKt - z drogi wewnętrznej KDW i drogi 2KDL;

2) dopuszcza się parcelację terenów z zachowaniem warunków określonych w § 9, przy uwzględnieniu warunków obsługi komunikacyjnej, określonych w pkt 1;

3) w granicach terenów należy urządzić parkingi z ilością miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 26;

4) należy urządzić zieleni izolacyjną wzdłuż granicy działek z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną;

5) ustala się następujące wskaźniki urbanistyczne dla działek budowlanych:

- a) max. wskaźnik powierzchni zabudowy - 40,
- b) min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 24m, mierząc od osi drogi KDG,
- b) 12m, mierząc od osi drogi 2KDL,
- c) 10m, mierząc od osi drogi KDW;

7) w przypadku urządzeń służących obsłudze ruchu odległość, o której mowa w pkt 6 lit. a, może być zmniejszona w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

