

# STAROSTA KRAPKOWICKI

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

BS.6740.445.2015

Krapkowice, dnia 19 lutego 2016 r.

25. LUT. 2016

Nr 1013... zał. ....

## DECYZJA NR 38/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 22 grudnia 2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Gogolin, 47 – 320 Gogolin, ul. Krapkowicka 6**

obejmujące:

**Budowę centrum przesiadkowego obejmującego: rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku byłego dworca kolejowego ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń, budowę kiosku, zadanego parkingu rowerowego, parkingu samochodowego, miejsc postojowych, placów utwardzonych, chodników, drogi wewnętrznej o szer. 6 m oraz urządzenie terenów zielonych, Gogolin, Plac Dworcowy, działka nr ewidencyjny gruntów 918/5, kategoria obiektu: XVII.**

Projekt autorstwa:

mgr inż. arch. Mariusz Sługocki - upr. budowlane w specjalności architektonicznej nr LOIA/15/2005/GW, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OP-0124,  
tech. Ryszard Konefał - upr. budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej nr 144/81/OP, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/BO/1345/01,  
mgr inż. Bożena Żurek - upr. budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej nr 178/85/OP, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/IS/0210/01,  
mgr inż. Grzegorz Maślak - upr. budowlane w specjalności instalacyjnej nr 65/02/Op, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/IS/0155/03,  
inż. Lech Kolanko - upr. budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej nr 77/77/Op, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/IE/0493/01,  
inż. Sebastian Raudzis - upr. budowlane w specjalności drogowej nr OPL/0283/PWOD/06, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/BD/0019/07.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>  
**zgodnie z projektem budowlanym oraz decyzją Burmistrza Gogolina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak WG.II.6733.1.1.2015 z dnia 24.08.2015 r.**
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~
3. ~~Terminy rozbiórki:  
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,<sup>2)</sup>  
2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>  
**nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001, nr 138, poz. 1554) – w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz architektonicznej zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze**

zmianami) w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **Gogolin, działki nr ewid. gruntów 918/5, 918/10.**

#### UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 22 grudnia 2015 r. wystąpił o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę centrum przesiadkowego obejmującego: rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku byłego dworca kolejowego ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń, budowę kiosku, zadaszonego parkingu rowerowego, parkingu samochodowego, miejsc postojowych, placów utwardzonych, chodników, drogi wewnętrznej o szer. 6 m oraz urządzenie terenów zielonych w miejscowości Gogolin, Plac Dworcowy na działce nr ewid. gruntów 918/5.

Pismem z dnia 8 stycznia 2016 r. organ stosownie do art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w związku z art. 106 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wystąpił do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozstrzygnięcie zagadnienia wstępnego poprzez wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem znak ZN.5183.19.2016.DC z dnia 10 lutego 2016 r. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie akt sprawy odmówił wszczęcia postępowania w sprawie przedmiotowego uzgodnienia. W uzasadnieniu postanowienia OWKZ wskazał, że przedmiotowy budynek nie został wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego, gminnej ewidencji zabytków. Wskazał, że objęcie ochroną danej strefy na drodze uchwały rady miejskiej nie daje kompetencji do wypowiedzania się Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Pismem z dnia 22 stycznia 2016 r. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w przedmiotowej sprawie oraz składania wniosków i zastrzeżeń zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a.

W dniu 11 lutego 2016 r. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi dowodami i materiałami przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **WOJEWODY OPOLSKIEGO** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY  
  
Sabina GORZKULLA-KOTZOT  
Wicestarosta

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

