

## WZÓR UMOWY UMOWA NR .....

Zawarta w dniu .....2016r. w Gogolinie pomiędzy Gminą Gogolin,  
47-320 Gogolin ul. Krapkowicka 6, reprezentowaną przez Burmistrza Gogolina -  
Pana Joachima Wojtala  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a .....,  
reprezentowanym przez .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

### §1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego nr .....  
w dniu ..... Zamawiający powierza, a Wykonawca  
zobowiązuje się do wykonania zadania:  
**CENTRUM PRZESIADKOWE GOGOLIN**  
zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) oferta Wykonawcy – załącznik Nr 1;
  - 2) dokumentacja projektowa – załącznik Nr 2;
  - 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik Nr 3.
3. Szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zadania wraz z terminami wykonania  
i wynagrodzeniem, określa harmonogram robót stanowiący załącznik Nr 4  
do niniejszej umowy. Harmonogram ma charakter pomocniczy przy realizacji zadania.  
Zmiana harmonogramu wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie stanowi  
zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### §2

Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami  
oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

### §3 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy  
określonego  
w §1 wynosi :  
- **brutto** – ..... zł,  
słownie : ..... zł  
z tego : kwota netto – ..... zł,  
podatek VAT 23 % - ..... zł., z zastrzeżeniem ust.2.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - a) powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie stawki procentowej podatku VAT, strony obowiązywać będzie aktualnie obowiązująca stawka procentowa VAT;
  - b) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. O minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 lit. b i c następować będzie na wniosek Wykonawcy. Wniosek musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie wtedy, gdy zmiany wskazane w ust. 2, lit a, b, c będą miały istotny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ceny zaoferowanej w ofercie niezależnie od zmiany prawa w tym czasie.
5. Kwota brutto wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, iż przedmiot umowy rozliczany będzie fakturami częściowymi obejmującymi okresy miesięczne i fakturą końcową za wykonany i odebrany zakres robót, przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy określonego w § 3.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego całości robót zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia braków przy odbiorze końcowym kontraktu, Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia przez Zamawiającego.
9. Faktury płatne będą przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych robót na rachunek bankowy Wykonawcy  
.....
10. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać Zamawiającemu fakturę na adres:  
„Gmina Gogolin, 47-320 Gogolin ul. Krapkowicka 6, NIP 1990103052”.
11. Strona nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie / art. 509 k.c. /
12. W przypadku nieuregulowania należności w terminie określonym w ust.9 naliczone będą odsetki ustawowe.

#### **§4**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia .....

#### **§5**

#### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Szczegółowe warunki gwarancji zawarte są w Karcie Gwarancyjnej będącej załącznikiem Nr 5 do umowy.

## §6 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy
- b) przekazania terenu budowy w terminie do trzech dni od dnia podpisania umowy,
- c) zapewnienia inspektora nadzoru inwestycyjnego,
- d) odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
- b) protokolarnego przejścia terenu budowy;
- c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- d) zawiadomienia zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z pracownikiem odpowiedzialnym za realizację umowy;
- e) niezwłocznego przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- f) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia ewentualnych wad i usterek,
- g) dbania o należyty porządek na terenie budowy oraz po zakończeniu umowy przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy;
- h) poniesienia pełnej odpowiedzialności za wypadki oraz szkody powstałe od czasu przejścia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót a w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w trakcie odbioru końcowego do czasu ich usunięcia - w tym zakresie winien legitymować się stosowną polisą OC o wartości nie mniejszej niż wysokość wynagrodzenia w niniejszej umowie;
- i) uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy osobie trzeciej
- j) sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ),
- k) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- l) stosowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
- ł) zapewnienia należytej jakości użytych materiałów;
- m) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - Ustawy z dnia 27. 04. 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późniejszymi zmianami),
  - Ustawy z dnia 27. 04. 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),Powołane wyżej przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- n) Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy, zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz.1502 z późn. zm.) wszystkich pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na pracach ogólnobudowlanych i wykończeniowych;
- o) Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie

umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, potwierdzające wykonanie obowiązku, określonego w pkt 2 lit. n. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;

- p) Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na pracach ogólnobudowlanych i wykończeniowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2 , lit. o, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę;
- r) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia wszystkich pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na pracach ogólnobudowlanych i wykończeniowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na pracach ogólnobudowlanych i wykończeniowych.

## §7

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Nadzór nad robotami będzie wykonywał ze strony Zamawiającego:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie kierownik budowy:

.....

## §8

### ODBIÓR ROBÓT

1. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zakończenia robót i zgłoszenia ich do odbioru.
2. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem , zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
3. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie , uzgadniając sposób i termin ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający usunie wady, obciążając wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad i usterek w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia określonego w §3 za każdy dzień zwłoki licznej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminie dodatkowym w/w kary ulegają podwojeniu.
7. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu w/w kar umownych z przysługujących mu względem Zamawiającego wierzytelności.

## **§10 PODWYKONAWSTWO**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust.1, zdanie 2.
3. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:

- 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust.5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 1 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
  11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty na kwotę należną podwykonawcom. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy za daną część zlecenia do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych.
  12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu,

- któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy. W przypadku braku możliwości zastosowania instytucji potrącenia (na przykład braku wiarytelności mogących podlegać potrąceniu) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy robót budowlanych na podstawie obowiązku wynikającego z art. 647 ( 1) k.c.
18. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
19. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
20. Wykonawca zobowiązany jest do dodatkowego ubezpieczenia kontraktu obejmującego ochroną podwykonawców w zakresie powstania obowiązku zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia podwykonawcom wynikającego z art. 647(1) k.c. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi niezwłocznie kopie w/w polis ubezpieczeniowych potwierdzone za zgodność z oryginałem. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z w/w obowiązku Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
- 21 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 10 ust. 1 i 2 w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy stwierdzony przypadek.
- 22 Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość w/w zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście wyrządzonej szkody.
23. Zapis § 9 ust.8 stosuje się odpowiednio.

## **§ 11**

### **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego oraz prawie zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy:
  - a) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie, zamawiający może bez dodatkowego terminu od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu na wykonanie przedmiotu umowy.
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie lub poprawienie robót innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - d) gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i wymogami zamawiającego
  - e) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu, który potwierdza ubezpieczenie OC
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w w/w sytuacjach zamawiający może złożyć w terminie 3 miesięcy od daty powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt stronnym, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
  - 4) Wykonawca niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone i/lub wzniesione.
  - 5) sądem właściwym do rozpatrywania wszelkich sporów związanych z odstąpieniem od umowy, w tym z tytułu zapłaty kar umownych będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§12**

### **ZMIANY W UMOWIE**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności



wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych lub fizycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) działania siły wyższej;
  - 3) zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b PZP, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym postępowaniu
  - 4) ustawowej zmiany podatku VAT
  - 5) w zakresie terminu realizacji umowy, w przypadku wystąpienia:
    - a) przedłużenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy lub inne podmioty, w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje w istotny sposób realizację robót
    - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
    - c) konieczności przerwania robót, ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną
    - d) konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania
    - e) wstrzymania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez uprawniony organ
    - f) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.
  - 6) w zakresie zmian osobowych- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach i aktach doń wykonawczych
  - 7) w przypadku przekształcenia firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zaistnienie przeszkód, wymienionych w ust.1, winno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy potwierdzoną przez Zamawiającego.
  3. Zmiana umowy może nastąpić na uzasadniony, pisemny wniosek każdej ze stron umowy.
  4. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy, wymaga sporządzenia stosownego aneksu w formie pisemnej.

### **§13**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ustala się zabezpieczenie w formie ..... w wysokości 5% ceny podanej w ofercie wraz z podatkiem, w kwocie ..... złotych ( słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania umowy za należyście wykonaną,
4. Kwotę zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia tj. .... złotych (słownie: ..... ), Zamawiający zwróci najpóźniej w 15 dniu, po upływie okresu rękojmi za wady.

**§14**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

**§15**

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§16**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron przy zachowaniu formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§17**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**