

**Projekt**

Projekt uchwały nie budzi  
wątpliwości pod względem  
formalno - prawnym

z dnia 22 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

Rada Prawny

Elżbieta Markow-Pakura

**UCHWAŁA NR XXIII/E/2020  
RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**

z dnia 20 kwietnia 2020 r.

**w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1695 i 1815) oraz art. 15q w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 374, 567, 568 i 695) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020 r., str. 1) Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przedłuża się do dnia 31 lipca 2020 roku terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku przedsiębiorcom, których nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych, będących podatnikami podatku od nieruchomości.

§ 2. Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

- 1) formularza zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały dotyczy przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, z zastrzeżeniem że nie posiadają zaległości w podatku od nieruchomości do końca grudnia 2019 r.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub;
- 2) nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia stosownego zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 4. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01).

§ 5. Określić wzór formularzy:

- 1) zgłoszenia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 6. Zgłoszenia, o którym mowa w § 2 uchwały należy dokonać nie później niż do dnia 31.07.2020 r.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.
- § 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Gogolinie

**Piotr Czok**

### Formularz zgłoszenia

1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko:

.....  
.....  
.....

2) Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej:

.....  
.....  
.....

3) Imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu i e-mail osoby odpowiedzialnej ze strony podmiotu za sprawę dotyczące niniejszego zgłoszenia, która będzie upoważniona do kontaktów z Urzędem Miejskim w Gogolinie (pełnomocnictwo):

.....  
.....  
.....

4) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu (*dotyczy osób prawnych*):

.....

PESEL (*dotyczy osób fizycznych*):

.....

5) Identyfikator gminy, której podmiot ma miejsce zamieszkania lub siedzibę (wpisać wyłącznie gdy siedziba firmy lub adres zamieszkania jest spoza gminy Gogolin):

.....

6) Forma prawna podmiotu:

- przedsiębiorstwo państwowe;
- jednoosobowa spółka Skarbu Państwa;
- jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019r., poz.712);
- spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r., poz. 369 tj.);
- jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn.zm.);
- inna (podać jaka) .....

7) Wielkość przedsiębiorcy :

- a. mikroprzedsiębiorca
- b. przedsiębiorca mały

c. przedsiębiorca średni

d. inny przedsiębiorca

*Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1)*

8) PKD - klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2007 r. nr 251, poz. 1885, z późn. zm.).

.....

.....

(data i podpis podatnika z podaniem imienia i

nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej)\*

\*W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo

### Oświadczenie przedsiębiorcy

1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko:

.....  
.....  
.....

2) Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność nie objęta zakazem jej prowadzenia wynosi dla:

gruntów.....m<sup>2</sup>

budynków.....m<sup>2</sup>

budowli o wartości .....zł

3) Jestem przedsiębiorcą:

którego nie dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych;

którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych.

4) Odnotowałem spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID-19:

nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub

nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia zgłoszenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

5) Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020 r.\*

wyniosła:

..... euro na dzień dokonania zgłoszenia.

*Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat.*

*Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.*

6) Przedsiębiorstwo:

nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) \*\* w dniu 31 grudnia 2019 r.

znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) \*\* w dniu 31 grudnia 2019 r.

*Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych (15)) w dniu 31 grudnia 2019 r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.*

.....  
(data i podpis podatnika  
z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby  
upoważnionej )

*\*Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1)*

*\*\* Zgodnie z definicją w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.6.2014)*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15q ust. 1 [Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości] ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) Rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r.

Przedmiotowa uchwała, podejmowana w oparciu o ww. przepis prawa ma na celu czasowe odroczenie zobowiązań bieżących przedsiębiorców, co powinno przyczynić się do poprawy ich płynności finansowej, a w konsekwencji winno mieć pozytywny wpływ na ich sytuację ekonomiczną.

Uchwała wprowadza rozwiązania w zakresie podatku od nieruchomości, które nakierowane są na pomoc dla przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Gogolin, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Regulacja wprowadzana uchwałą obejmuje przedłużenia terminów płatności podatku od nieruchomości – gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w miesiącach kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do końca lipca bieżącego roku. Termin deklarowanej pomocy w postaci przedłużenia płatności poszczególnych rat podatku podyktowany jest koniecznością utrzymania płynności finansowej przez Gminę Gogolin. W obecnej sytuacji ekonomicznej kraju i regionu opolskiego, nie sposób jeszcze w sposób pewny przewidywać jakie skutki negatywnie dla budżetu gminy wywoła epidemia koronawirusa na terenie Gminy Gogolin w przeciągu najbliższych miesięcy. Istotnym jest, iż gmina stale musi realizować zadania własne, które w razie potrzeby może ograniczyć do niezbędnego minimum, nie może ich jednak całkowicie zaniechać (na przykład: pomoc społeczna, oświata, utrzymanie dróg, oświetlenie ulic itp). Koniec drugiego kwartału 2020r. pozwoli dysponować konkretnymi danymi i podsumowaniami. W przypadku gdy sytuacja i płynność finansowa gminy nie ulegnie istotnemu nadwerżeniu, przewiduje się możliwość wydłużenia okresu przedmiotowego przedłużenia terminu płatności rat podatkowych.

Pomoc będzie udzielana po złożeniu przez przedsiębiorców wniosków, w którym wykażą oni warunki pozwalające na skorzystanie z pomocy.

Zgodnie z art. 15zzzh ust. 1 pkt 1 i ust. 2 [Wsparcie] cytowanej wyżej ustawy wsparcie o którym mowa w 15q, zgodnie z warunkami zawartymi w Komunikacie Komisji - Tymczasowe rany środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz.Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1) stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce.

SKARBNIK GMINY

  
Renata Piasse