

**Projekt**

z dnia 17 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie powierzenia spółce Gogolińskie Usługi Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gogolinie, wykonywania zadań własnych Gminy Gogolin w zakresie zarządzania nieruchomościami zabudowanymi komunalnymi budynkami z lokalami mieszkalnymi oraz innymi lokalami, w tym lokalami użytkowymi w celu zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust.1 pkt 1, 7 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 2 i art. 4 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712 i 2020), Rada Miejska w Gogolinie, uchwala co następuje:

**§ 1.** Powierza się spółce Gogolińskie Usługi Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Gogolinie przy ul. Ligonja 15, posiadającej nr NIP 1990114877, REGON 365934719, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000648577, wykonywanie zadań własnych Gminy Gogolin w zakresie zarządzania nieruchomościami zabudowanymi komunalnymi budynkami z lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, tj. zasobem mieszkaniowym Gminy Gogolin w celu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Gogolin jak też pomieszczeniami dodatkowymi, jak komórki i garaże, nie będącymi pomieszczeniami przynależnymi do lokali, oraz zarządzanie innymi lokalami Gminy Gogolin, w tym lokalami użytkowymi.

**§ 2.** Powierzenie zadania następuje na czas nieokreślony.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Gogolinie

**Piotr Czok**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne obejmują, m.in. sprawy gospodarki nieruchomościami gminy, na które składają się budynki komunalne z lokalami mieszkalnymi jak też pomieszczenia dodatkowe, jak komórki i garaże, nie będące pomieszczeniami przynależnymi do lokali oraz inne lokale gminy w tym lokale użytkowe.

W myśl art. 9 ust. 1 i ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, gospodarka komunalna może być prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego w szczególności w formach samorządowego zakładu budżetowego, spółek prawa handlowego lub w sposób pośredni, poprzez powierzenie w drodze umowy wykonywania zadań z zakresu gospodarki komunalnej, m.in. osobom prawnym.

Dotychczas zadania Gminy z zakresu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy wykonywała spółka - Gogolińskie Usługi Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gogolinie na zasadzie zlecenia w trybie ustawy o zamówieniach publicznych w trybie porozumienia in house oraz właściwe referaty urzędu miejskiego w Gogolinie. Dzięki przedmiotowej uchwale spółka GUK Sp. z o.o. będzie administrowała własnymi budynkami mieszkalnymi i użytkowymi oraz lokalami i budynkami stanowiącymi mieszkaniowy zasób gminy, dotychczas bezpośrednio podlegające Urzędowi Miejskiemu, co znajduje uzasadnienie zarówno z celowościowego, ekonomicznego jak i organizacyjnego punktu widzenia. Zgodnie z Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE. L 2012 Nr 7, str. 3) niezbędne jest, aby Spółka świadcząca usługi komunalne na rzecz Gminy została zobowiązana do ich świadczenia mocą aktu o charakterze władczym, co uzasadnia konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Przez cały okres wykonywania powierzonych jej mocą niniejszej uchwały zadań, spółka - Gogolińskie Usługi Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gogolinie pozostanie tzw. „podmiotem wewnętrznym” w rozumieniu przyjętym w orzecznictwie Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości. Zgodnie z tym orzecznictwem ETS (Wyrok ETS z 18 listopada 1999 r. w sprawie C-107/98 Teckal) w sytuacji, gdy mamy do czynienia z dwiema osobami prawnymi, powierzenie realizacji określonego świadczenia może być wyjątkowo uznane za transakcję wewnętrzną (inhouse), a tym samym nie ma obowiązku stosowania zamówień publicznych. Muszą być przy tym jednak spełnione łącznie dwa warunki: (1) zamawiający musi sprawować nad osobą, której powierza świadczenie usług, kontrolę analogiczną do tej, jaką sprawuje nad swoimi wydziałami/oddziałami oraz (2) osoba, której powierza się świadczenie usług, musi wykonywać większą część swojej działalności na rzecz zamawiającego lub zamawiających, którzy ją kontrolują. Kwestie szczegółowe, związane z realizacją powierzonych Spółce zadań własnych Gminy Gogolin w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy zostaną uregulowane w drodze zawartej pomiędzy Gminą a Spółką umowy wykonawczej, zgodnie z zasadami wynikającymi z ww. Decyzji Komisji Europejskiej. Powołana umowa wykonawcza określi m.in. zasady ustalenia rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonego zadania własnego Gminy. Ustalona rekompensata nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów poniesionych w trakcie wywiązywania się z powierzonego zadania, przy uwzględnieniu uzyskiwanych przy tym przychodów i rozsądnego zysku. Poziom rekompensaty winien być określony na podstawie analizy kosztów, jakie poniosłoby typowe, dobrze zarządzane przedsiębiorstwo dysponujące odpowiednimi środkami. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Mając na uwadze powyższe, powierzenie zadania własnego gminy jakim jest zarządzanie jej zasobem komunalnym, w skład którego wchodzi lokale mieszkalne, lokale użytkowe, pomieszczenia dodatkowe i inne lokale gminy, mieści się w dopuszczonych prawem granicach zasad i form prowadzenia gospodarki komunalnej, ponieważ wybór określonej formy wykonywania zadań własnych, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o gospodarce komunalnej należy do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jak również znajduje uzasadnienie zarówno z celowościowego, ekonomicznego jak i organizacyjnego punktu widzenia Gminy.